

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand
- Wildbachgefahrzone gelb
- Leitung verkabelt
- Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Sonstige öffentliche Straße
- Gemeindestraße
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- FH 8,50 m Firsthöhe
- TH 7,50 m Oberste Traufhöhe
- GFZ 0,6 Geschosflächenzahl - GFZ
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DN Dachneigung

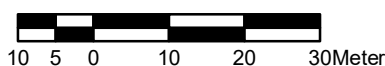
Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze der sonstigen Planungsgebiete
- Grenze des Änderungsbereiches
- Bemaßung in Meter
- BF 1, 2,... Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.6: Bauvorhaben in Abstimmung mit der WLW
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

- TGB Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweiterte Wohngebiete
Übrige Festlegungen: s. oben!



M 1:1.000



GEMEINDE GOLDEGG

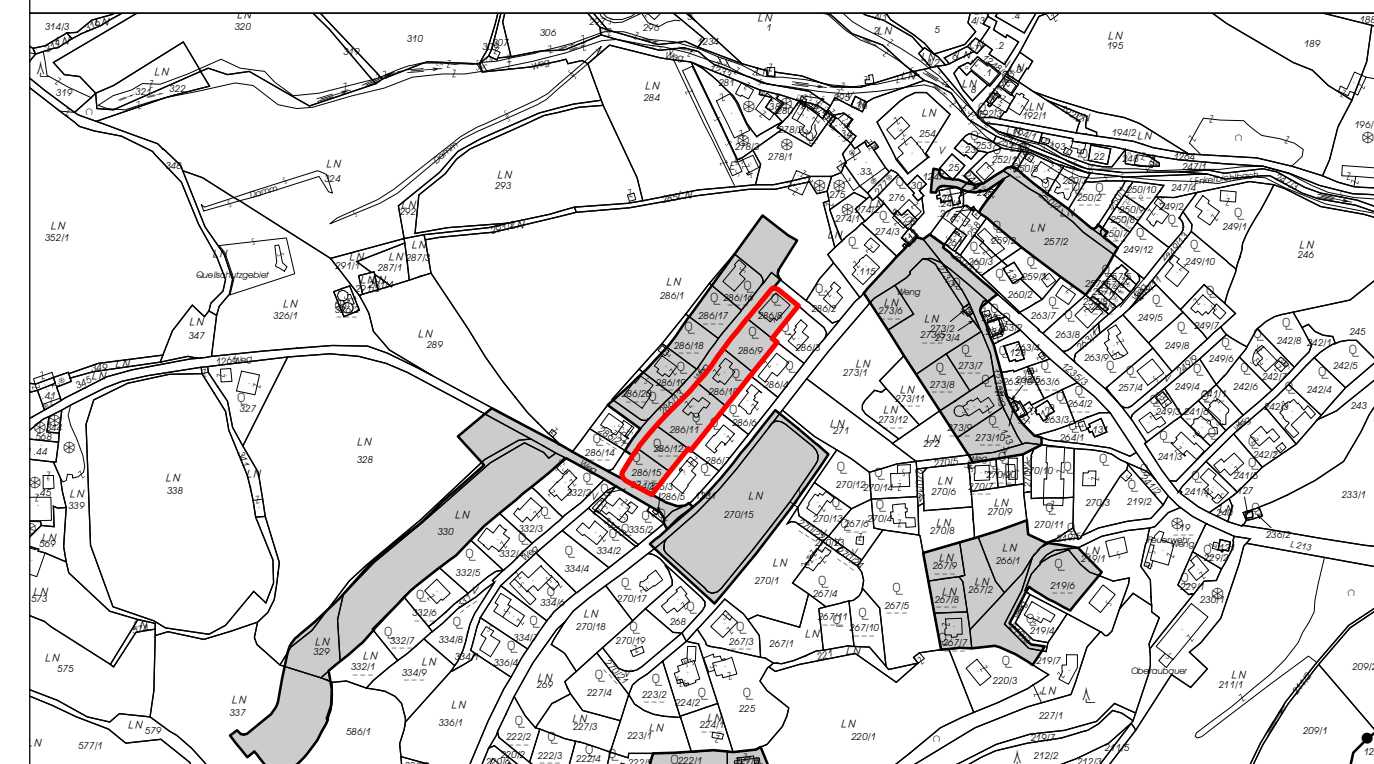
NR. BPL.
22Ä03

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Mosergründe 3.Änderung

RECHTSPLAN Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5.000



Öffentliche Ankündigung der BPL-Erstellung
von: bis:

Öffentliche Auflage BPL-Entwurf
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeverordnung
vom:

Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM (BEV)
Stand: 10. 2016

M 1:1000

Planverfasser:
Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Claudia Österbauer

Salzburg, am 16.04.2018
GZ 410 BPL 22Ä03/18-077

allee42

landschaftsarchitekten - raumlösungen³

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 · 5020 salzburg